

# Новые правила расчета платы за отопление

Образовательная презентация

# Изменения в законодательстве

- ▶ Постановление Правительства РФ от 28 декабря 2018 г. N 1708 "О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов по вопросу предоставления коммунальной услуги по отоплению в многоквартирном доме«

Внесены изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Вступают в силу с **01.01.2019** года.

# Основные изменения:

- ▶ Изменились понятия «Индивидуальный прибор учета» и «Коллективный (общедомовой) прибор учета» - добавлено, что приборы учета устанавливаются при наличии технической возможности.
- ▶ Введены новые формулы для расчета платы за отопление для многоквартирных и индивидуальных домов:
  - без ОДПУ - формулы 2, 2.1, 2.3 и 2.4
  - с ОДПУ и без ИПУ - формулы 3 и 3.4
  - с ОДПУ и хотя бы одним ИПУ - формулы 3.1, 3.4
  - С ОДПУ и ИПУ во всех помещениях - формулы 3.3 и 3.4
- ▶ Плата за индивидуальное отопление в помещениях: 1) где технической документацией не предусмотрены отопительные приборы; 2) где имеются индивидуальные источники тепловой энергии, ОТМЕНЕНА. Собственники данных помещений вносят плату за отопление только в части ОДН.

# Способы оплаты отопления

аб. 1 п. 42.1 Правил 354 ПП



## Обратите внимание!

Москва

Постановление Правительства Москвы от 29 сентября 2016 г. N 629-ПП равномерно в течение календарного года

## Важно!

Москва

Постановление Правительства Москвы от 11.01.1994 N 41 (ред. от 13.12.2016)

"О нормативах потребления тепловой энергии и газа, используемых для расчета платы за коммунальные услуги"

Приложение № 4

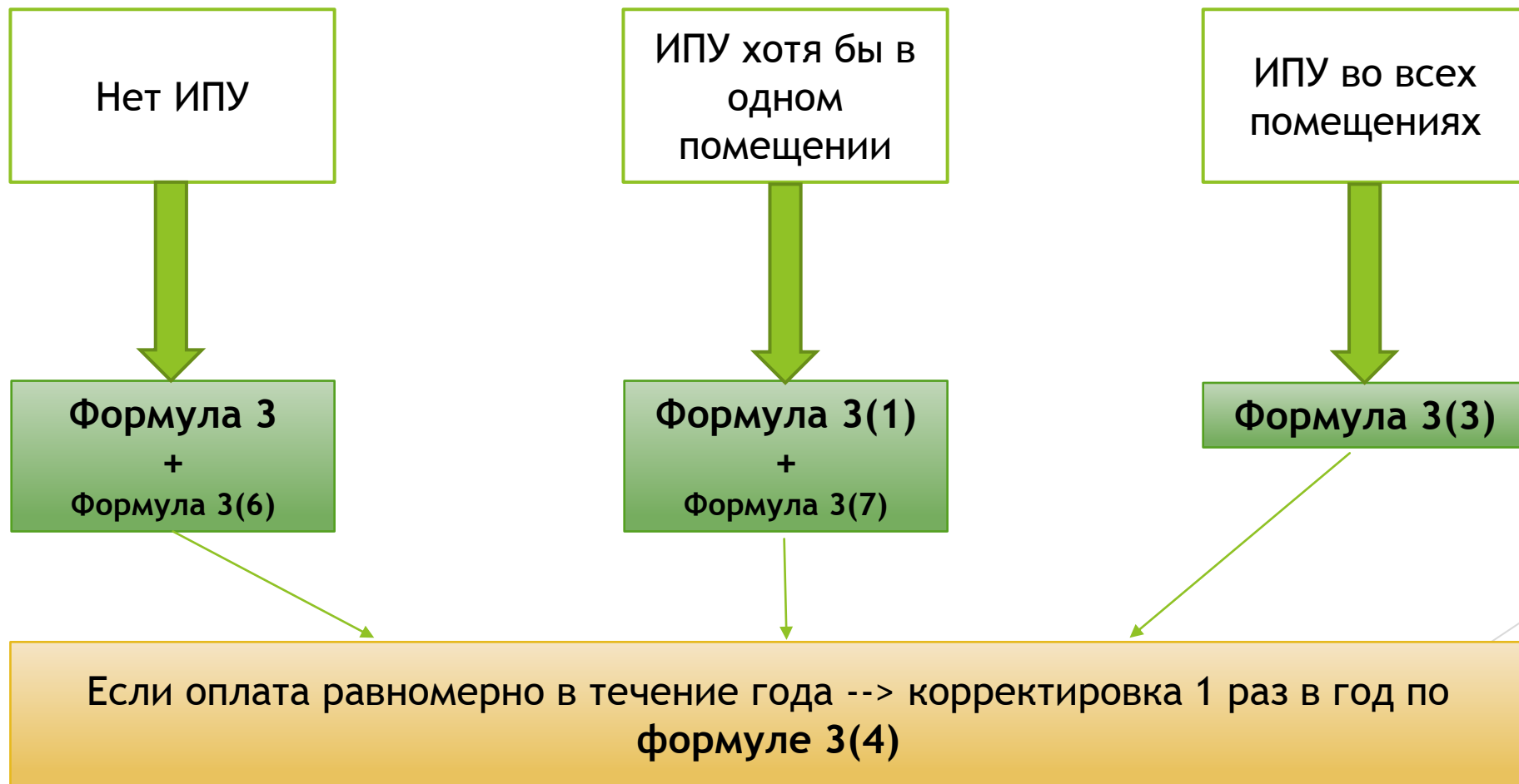
Норматив расхода тепловой энергии на отопление 0,016 Гкал / кв.м площади помещения

Примечание. Объем поставленной в отопительный период тепловой энергии для нужд отопления определяется как произведение норматива (0,016 Гкал на 1 кв. м) и отношения продолжительности календарного года в месяцах к продолжительности отопительного периода в месяцах (12/7), и при этом оплата за отопление населением производится ежемесячно (равными долями) в течение всего календарного года.

Таким образом, норматив в Москве за отопительный период составляет:

$$0,016 \times 12 / 7 = 0,027 \text{ Гкал / кв.м}$$

# Расчет платы за отопление в МКД с ОДПУ



Формула 3  
+  
Формула 3(6)

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{д}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{Г}}$$

$V_i$  - объем тепловой энергии за расчетный период, приходящийся на отдельное помещение в МКД

Определяется по формуле 3(6)

$$V_i = S_i \times \frac{V^{\text{д}}}{S^{\text{об}} - S^{\text{инд}} + S^{\text{ои}}}$$

$S_i$ ,  $S^{\text{ои}}$ ,  $S^{\text{об}}$ ,  $S^{\text{инд}}$  - как в формуле 2(5)

$V_i = 0$ , если в помещении нет отопительных приборов или есть индивидуальные источники тепловой энергии

- $V^{\text{д}}$  -
- 1) при оплате в отопительный период - показания ОДПУ
  - 2) при оплате равномерно в течение года - среднемесячный объем потребления на отопление по показаниям ОДПУ за предыдущий год
  - 3) В случаях, предусмотренных пунктом 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

Формула 3(1)

+

Формула 3(7)

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^{\text{д}} - \sum V_i)}{S^{\text{об}}} \right) \times T^{\text{г}}$$

$V_i$  - объем тепловой энергии за расчетный период, приходящийся на отдельное помещение в МКД

1) При наличии ИПУ и при оплате в течение отопительного периода - показания ИПУ;

2) При наличии ИПУ и при оплате в течение года - среднемесячный объем потребления ТЭ на отопление по показаниям ИПУ за предыдущий год;

3) При отсутствии ИПУ определяется по формуле 3(7)

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{\text{ИПУ}}}{\sum S_{\text{ИПУ}}}$$

$S_i$  - общая площадь помещения без ИПУ в МКД

$\sum V_{\text{ИПУ}}$  - 1) при оплате в течение отопительного периода - сумма объемов ТЭ по ИПУ;  
2) при оплате в течение года - сумма среднемесячных показаний ИПУ за предыдущий год;  
3) объем в соответствии с п. 59 Правил 354 ПП

$\sum S_{\text{ИПУ}}$  - сумма площадей жилых и нежилых помещений в МКД с ИПУ (с применением которых осуществляется расчет)

$V_i = 0$ , если в помещении нет отопительных приборов или есть индивидуальные источники тепловой энергии

2)  $S_i$ ,  $S^{об}$  - как в формуле 3(6)

3)  $V^д$  -

- 1) при оплате в отопительный период - показания ОДПУ
- 2) при оплате равномерно в течение года - среднемесячный объем потребления на отопление по показаниям ОДПУ за предыдущий год
- 3) В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

4)  $T^т$  - тариф на тепловую энергию



► Пример расчета по формуле 3(1)

1. В доме 5 помещений (2 с ИПУ, 3 без ИПУ)

Площадь помещений с ИПУ: 1.  $S_i = 50$  кв.м, 2.  $S_i = 90$  кв.м

Площадь помещений без ИПУ: 1.  $S_i = 46$  кв.м, 2.  $S_i = 78$  кв.м, 3.  $S_i = 33$  кв.м

2. Показания ОДПУ на отопление за расчетный период - 50 Гкал

3.  $S^{об} = 50 + 90 + 46 + 78 + 33 = 297$  кв.м

4.  $T = 2000$  руб./Гкал

Расчет:

1. Потребление по ИПУ: пом.  $S$  50 кв.м - 3,8 Гкал, пом.  $S$  90 кв.м - 7,7 Гкал

2. Всего потребление по ИПУ ( $\sum V_{ипу}$ ) = 11,5 Гкал;

3. Площадь помещений с ИПУ ( $\sum S_{ипу}$ ) = 50 + 90 = 140 кв.м

4. Считаем  $V_i$  для каждого помещения без ИПУ (формула 3(7)):

$$V_i = 46 \times 11,5 / 140 = 3,78 \text{ Гкал}$$

$$V_i = 78 \times 11,5 / 140 = 6,41 \text{ Гкал}$$

$$V_i = 33 \times 11,5 / 140 = 2,71 \text{ Гкал}$$

5. Считаем  $\sum V_i$  (сумма всех индивидуальных потреблений с ИПУ и без ИПУ)

$$\sum V_i = 3,8 + 7,7 + 3,78 + 6,41 + 2,71 = 24,4 \text{ Гкал}$$

6. Считаем платеж для помещения площадью 50 кв.м с ИПУ

$$P_i = (3,8 \text{ Гкал} + (50 \text{ кв.м} \times (50 \text{ Гкал} - 24,4 \text{ Гкал}) / 297 \text{ кв.м})) \times 2000 \text{ руб.} = 8,11 \text{ Гкал} \times 2000 \text{ руб.} = 16220 \text{ руб.}$$

$$P_i = \left( V_i + \frac{S_i \times (V^{д} - \sum V_i)}{S^{об}} \right) \times T$$

$$V_i = S_i \times \frac{\sum V_{ипу}}{\sum S_{ипу}}$$

### Формула 3(3)

$$P_i = \left( V_i^n + V_i^{\text{одн}} \times \frac{S_i}{S_{\text{об}}} \right) \times T^T$$

- $V_i^n$  - 1) при оплате в отопительный период - показания ИПУ  
2) при оплате равномерно в течение года - среднемесячный объем потребления на отопление по показаниям ИПУ за предыдущий год  
3) В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанных пунктов.

$V_i^{\text{одн}}$  - определяется по формуле

$$V_i^{\text{одн}} = V^{\text{д}} - \sum_i V_i^n$$

- $V^{\text{д}}$  - 1) при оплате в отопительный период - показания ОДПУ  
2) при оплате равномерно в течение года - среднемесячный объем потребления на отопление по показаниям ОДПУ за предыдущий год  
3) В случаях, предусмотренных пунктами 59 и 59(1) Правил, для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта.

$S_i$ ,  $S_{\text{об}}$  - как в формуле 3(6)

$T^T$  - тариф на тепловую энергию

# Корректировка для домов с ОДПУ (при оплате в течение года)

Формула 3(4)

$$P_i = P_{кри} - P_{при}$$

$P_{кри}$  - размер платы за отопление в помещении за прошедший год по формулам 3, 3(1), 3(3) в соответствии с показаниями ИПУ и ОДПУ либо в соответствии с пунктами 59, 59(1) и 60(1) Правил 354 ПП

$P_{при}$  - размер платы за отопление в помещении за прошедший год по формулам 3, 3(1), 3(3), исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год

# П. 59, 59(1), 59(2) Правил 354 ПП

## П. 59 Правил 354 ПП

### Случай 1

#### События

Выход из строя ИПУ

Истечение срока эксплуатации ИПУ (до поверки)

#### Период

С даты (или с расчетного периода) указанных событий до ввода в эксплуатацию надлежащего ИПУ

#### Ограничение

Не более 3 расчетных периодов для жилого помещения и 2 для нежилого

### Случай 2

#### События

Непредставление показаний ИПУ

#### Период

С расчетного периода, за который не предоставлены показания

#### Ограничение

Не более 3 расчетных периодов подряд

### Случай 3

#### События

Потребитель не обеспечил допуск УК для проведения проверки ИПУ (время и дата указаны в извещении) - составлен акт об отказе в допуске

#### Период

С момента составления акта об отказе в допуске до составления акта проверки

#### Ограничение

Не более 3 расчетных периодов подряд

## Последствия

Плата за коммунальные услуги определяется:

- 1) Из среднемесячного объема потребления по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев (для отопления 6 месяцев в отопительный период)
- 2) Если ИПУ работал менее 6 месяцев:
  - За фактический срок работы ИПУ (не менее 3 месяцев, для отопления 3 месяца в отопительный период)

## П. 59 (1) Правил 354 ПП

Случай 1

ОДПУ  
вышел из строя

Случай 2

ОДПУ был  
утрачен

Случай 3

Истек срок  
эксплуатации  
ОДПУ

С даты события (случай 1, 2, 3) либо расчетного периода до даты ввода в эксплуатацию ОДПУ

Не более 3 расчетных периодов подряд

1. Плата на ОДН
2. Плата за отопление

Рассчитывается:

- 1) Из среднемесячного объема потребления по ОДПУ не менее 6 месяцев (для отопления - 6 месяцев отопительного периода)
- 2) Если ОДПУ работал менее 6 месяцев - за фактический период работы ОДПУ, но не менее 3 месяцев (для отопления - 3 месяцев отопительного периода)

п. 59 (2) Правил 354 ПП

Иные  
коммунальные  
услуги

Если период работы  
ИПУ менее 3 месяцев →  
норматив потребления

Отопление

Если период работы ИПУ  
менее 3 месяцев  
отопительного периода →  
аб. 3-5 п. 42 (1)  
Формулы 3, 3.1, 3.3, 3.4



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!